

The AON logo is displayed in a bold, red, sans-serif font. It is positioned within a white rectangular box that has a subtle drop shadow, giving it a three-dimensional appearance. The box is located in the upper left corner of the page.The logo of the Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori 'Dino Amadori' - IRST is centered on the page. It features the organization's name in a grey, sans-serif font, arranged in four lines. To the right of the text is a vertical column of five blue circles of varying shades, which serves as a graphic element of the logo.

**ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO
DEI TUMORI “DINO AMADORI” - IRST**

**Progetto Tecnico per il piazzamento del rischio assicurativo
DI CUI AL LOTTO UNICO ALL RISKS PROPERTY
Periodo 31.03.2025 – 31.12.2028**

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio di IRST;
- alla sinistrosità storica registrata nell'ultimo quinquennio sul rischio.

I dati esposti e commentati risultano altresì funzionali alla migliore conoscenza del rischio e quindi alla presentazione dello stesso al mercato ipotizzandone le prospettive di collocamento.

Il presente progetto viene corredato con alcune informazioni utili al piazzamento del rischio di cui al lotto posto a gara

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Informazioni sul territorio:

Attraversamento corsi d'acqua (specificare se torrenti/fiumi, altro):	Fiume Bidente – Ronco
Classificazione sismica	Zona 2 (Come indicato nella Mappa di Classificazione Sismica dei Comuni dell'Emilia-Romagna)

INFORMAZIONI GENERALI E ATTIVITA'

Composizione delle strutture

- 1 I.R.S.T. (SEDE) *Via Piero Maroncelli, 40 Meldola (FC)*
Sede legale e operativa
 - 2 I.R.S.T. presso Ospedale Morgagni *Via Carlo Forlanini, 34 Forlì (FC)*
c/o Oncologia Forlì
 - 3 I.R.S.T. presso Ospedale Bufalini *Viale Giovanni Ghirotti, 286 Cesena (FC)*
c/o DH Oncologia Cesena
 - 4 I.R.S.T. presso Ospedale Santa Maria delle Croci *Viale Vincenzo Randi, 5 Ravenna (RA)*
c/o Radioterapia Ravenna
c/o Oncodermatologia Ravenna
 - 5 I.R.S.T. Farmacia Oncologica *Via Antonio Montanari, 56G 47014 Meldola (FC)*
 - 6 I.R.S.T. Casa Accoglienza San Giuseppe "Antonio Branca" *Via Paolo Mastri 14/16, 47014 Meldola (FC)*
 - 7 I.R.S.T. Polo Tecnologico *Via Antonio Montanari, 56F 47014 Meldola (FC)*
-

INFORMAZIONI SUL LOTTO UNICO OGGETTO DI GARA

Le condizioni normative del capitolato tecnico sono sostanzialmente analoghe a quelle del contratto in corso. Si precisa che l'Ente si riserva di istituire con la Compagnia aggiudicataria apposita procedura di gestione sinistri condivisa tra le Parti (Ente, Compagnia, Broker).

Vengono riportati i principali dati amministrativi e tecnici della polizza in corso, unitamente ad alcuni dati informativi.

Lotto Unico) All Risks - Tutela dei Beni

PRINCIPALI DATI AMMINISTRATIVI E TECNICI DELLA POLIZZA IN CORSO	
COMPAGNIA	UNIPOLSAI
DURATA	31.12.2023-31.12.2024
STOP LOSS SINISTRO/ANNO	50.000.000,00
EVENTI ATMOSFERICI	70% della somma assicurata per singola ubicazione, con il massimo di € 3.000.000,00 per sinistro/Anno e complesso di tutti i beni assicurati Sc.15% e minimo di € 2.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto
INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI	30% della somma assicurata per singola ubicazione, con il massimo di € 500.000,00 per sinistro/Anno e complesso di tutti i beni assicurati Sc.25% e minimo di € 50.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto
TERREMOTO	50% della somma assicurata per singola ubicazione, con il massimo di € 3.000.000,00 per sinistro/Anno e complesso di tutti i beni assicurati Sc.20% e minimo di € 50.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto
EVENTI SOCIO-POLITICI	70% della somma assicurata per singola ubicazione con il limite di € 3.000.000,00 per sinistro/anno Sc.10% e minimo di € 2.500,00 per sinistro

GRANDIE SU FRAGILI	€ 100.000,00 per sinistro ed anno Sc.15% e minimo di € 2.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto
FRANCHIGIA FRONTALE	€ 2.500,00
PREMIO LORDO ANNUO	€ 100.000,00
SINISTRI	VEDI REPORT ALLEGATO AI DOCUMENTI DI GARA (GLI IMPORTI INDICATI PER I SINISTRI APERTI/LIQUIDATI SONO AL LORDO/NETTO DELLO SCOPERTO E/O FRANCHIGIA EVENTUALMENE APPLICATO IN RELAZIONE ALLE GARANZIE COLPITE DA SINISTRO

Elenco ubicazioni

Ubicazione e destinazione d'uso –	Valore €
Sede IRST - Via Piero Maroncelli, 40 - Meldola <i>(Struttura ospedaliera interamente dedicata alla cura, alla ricerca clinica, biologica e traslazionale e alla formazione in campo oncologico)</i>	43.245.400,00

Ulteriori ubicazioni di rischio e destinazione d'uso-	Valore €
Via Paolo Mastri 14-16 <i>(Casa di Accoglienza San Giuseppe "Antonio Branca" (Struttura Ricettiva di tipo Alberghiero)</i>	3.076.480,00
Farmacia Oncologica	7.943.588,00
Polo Tecnologico	3.041.017,00
Fabbricati civile abitazione	272.000,00

La MUR è rappresentata dal seguente bene:

Ubicazione e destinazione d'uso	Valore MUR (fabbricato + contenuto) €
Sede IRST - Via Piero Maroncelli, 40 – Meldola	75.604.991,00

L'elenco dei beni immobili costituisce parte integrante dei documenti resi disponibili agli OE.

Il presente lotto unico verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta di quanto previsto nel Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati.

=====